



## Villetta in residence con piscina

Casa libera sui quattro lati unita all'adiacente unità immobiliare solo dal porticato adibito a parcheggio. La casa si presenta quindi come una villetta su due livelli all'interno di un piccolo complesso di sole 8 unità. Gli spazi sia interni che esterni si prestano ad essere vissuti anche come abitazione principale; Il piano terra offre un salotto importante che invita ad accedere ad un bel porticato circondato da un ampio giardino completo di barbecue e vano attrezzi, la cucina è abitabile e il bagno ha un antibagno/ripostiglio di buone dimensioni. Al piano primo abbiamo invece le tre camere di cui due sono matrimoniali, il secondo bagno e una loggia importante oltre ad un terrazzo. La luminosità, la tranquillità e la piacevole sensazione di essere in vacanza la fanno da padrone in questo angolo di relax. Manerba del Garda Situata al centro della Valtenesi nei pressi dell'omonima rocca, ricca di itinerari storici, artistici, archeologici, naturalistici, enogastronomici, caratterizzata dalle sue dolci colline coltivate a vigneti ed uliveti, Manerba del Garda offre anche 10 km di costa tra le più suggestive del lago, compresa l'incantevole isola dei Conigli.

Tipo contratto: Vendita

Categoria: Villa

Comune: Manerba del Garda

Condizioni: Buono

Numero camere: 3

Numero bagni: 2

Cucina: Cucina abitabile

Mq comm: 130

Garage: Posto auto coperto

Giardino: Privat

Riscaldamento: Autonomo – Gas metano

Classe energetica: D