



## Ville Singole Comode al Centro

Alle porte del centro di Moniga del Garda, proponiamo in Vendita, la realizzazione di nuove Ville Singole con giardino privato. Edificate con stile moderno e con l'attenzione all'efficienza energetica, ogni soluzione si svilupperà su due piani fuori terra, più un comodo interrato. Il piano terra, di 80mq ospiterà la cucina abitabile, un ampio e luminoso soggiorno, bagno finestrato e comodo ripostiglio. Un porticato di 20mq sarà lo spazio ideale dove cenare all'esterno nelle stagioni più calde. Il vano scale che collega i differenti livelli della Villa è stato progettato al fine di poter inserire un ascensore qualora lo si volesse. Il primo piano, della stessa metratura del piano terra, ospita la zona notte che si compone da camera matrimoniale con bagno privato, camera doppia, singola, bagno, disimpegno e terrazzo di circa 25 mq. Il piano seminterrato, di 157mq, ospita una zona taverna, una comoda e pratica zona lavanderia ed un ampio box di 54mq. Moniga del Garda Piccolo ed accogliente paesino sulla sponda Ovest del Lago, Moniga del Garda é conosciuta dagli amanti del buon vino come il luogo di produzione del Chiaretto ma non solo. Il lungolago, le numerose strutture ricettive, il caratteristico centro storico ne fanno un luogo ideale per gli amanti del relax, per gli sportivi e per chi ama la buona tavola. Castello&CD é un'agenzia immobiliare con 20 anni di storia che opera sul Lago di Garda e a Brescia. La nostra esperienza e la nostra grande conoscenza del territorio, unita alla professionalità dei nostri collaboratori ci permettono di essere totalmente al vostro servizio in tutte le fasi dell'acquisto della vostra futura casa. Il nostro team, costantemente formato, é un mix di esperienza e freschezza, che mette ogni giorno le proprie competenze al vostro servizio con trasparenza, etica e correttezza. La nostra Agenzia è associata alla ANAMA, Associazione Nazionale Agenti e Mediatori d'Affari Per offrirvi un'esperienza di acquisto completa e serena abbiamo stipulato parternship con primarie Agenzie Immobiliari in molti paesi nel mondo quali: Austria, Belgio, Francia, Finlandia, Germania, Gran Bretagna, Islanda, Olanda, Polonia, Repubblica Ceca, Slovenia, Svezia, Ungheria, nonché in California (USA) e Russia.

Tipo contratto: Vendita

Categoria: Villa

Comune: Moniga del Garda

Condizioni: Nuovo

Numero camere: 3

Numero bagni: 3

Cucina: Cucina abitabile

Mq comm: 280

Garage: Doppio

Giardino: Privat

Riscaldamento: Autonomo – Gas metano

Classe energetica: A+