



## Villa singola in parco privato

Nella bellissima cornice della Valtenesi proponiamo una casa singola di fine anni '80 con un parco privato di oltre 2.500 mq . La casa che si sviluppa su piano unico offre ovviamente degli spazi importanti con il suo ampio salone, la cucina semi separata, le due camere matrimoniali e il bagno. Nella parte interrata troviamo invece oltre al box doppio e alla cantina ulteriori vani dove poter ricavare taverna e camere.

Interessante il fatto che la casa nonostante l'anno di costruzione ha già il riscaldamento a pavimento e i pannelli solari oltre ad un pozzo privato. Manerba del Garda Situata al centro della Valtenesi nei pressi dell'omonima rocca, ricca di itinerari storici, artistici, archeologici, naturalistici, enogastronomici, caratterizzata dalle sue dolci colline coltivate a vigneti ed uliveti, Manerba del Garda offre anche 10 km di costa tra le più suggestive del lago, compresa l'incantevole isola dei Conigli

Tipo contratto: Vendita

Categoria: Villa

Comune: Manerba del Garda

Condizioni: Discreto

Numero camere: 3

Numero bagni: 2

Cucina: Cucina a vista

Mq comm: 250

Garage: Doppio

Giardino: Privat

Riscaldamento: Autonomo – Gas metano

Classe energetica: G