



## Villa con Incantevole Vista lago

Immersa sulle colline verdeggianti di Manerba, proponiamo elegante Villa Singola con straordinaria vista panoramica sul Lago di Garda e sulle montagne circostanti. La proprietà è circondata da un rigoglioso parco con tipica vegetazione mediterranea. La villa è dotata di una grande piscina con terrazza solarium. La Villa si sviluppa su due livelli, entrambi di generose metrature e dispone di ampie camere luminose e finiture di alta qualità. Il primo piano si compone di ampio ingresso, elegante soggiorno con camino, sala da pranzo e cucina abitabile. Una splendida terrazza panoramica offre una vista mozzafiato. Allo stesso livello vi è la zona notte padronale composta da camera matrimoniale con terrazza e bagno, e due camere singole con secondo bagno. Al piano terra si trova una sala cinema arredamento finemente con camino e grandi finestre che si affacciano sul lussureggiante giardino e sulla piscina. Sempre sullo stesso livello un salotto con tavolo da biliardo, una cucina moderna open space e due bagni, di cui uno con una generosa vasca idromassaggio. Manerba del Garda Situata al centro della Valtenesi nei pressi dell'omonima rocca, ricca di itinerari storici, artistici, archeologici, naturalistici, enogastronomici, caratterizzata dalle sue dolci colline coltivate a vigneti ed uliveti, Manerba del Garda offre anche 10 km di costa tra le più suggestive del lago, compresa l'incantevole isola dei Conigli.

Tipo contratto: Vendita

Categoria: Villa

Comune: Manerba del Garda

Condizioni: Ottimo

Numero camere: 4

Numero bagni: 4

Cucina: Cucina abitabile

Mq comm: 550

Garage: Doppio

Giardino: Privat

Riscaldamento: Autonomo – Gas metano

Classe energetica: G