



## Villa adibita a B&B

Desenzano d/G, Questa proprietà è una Villa singola, immersa nel verde, che è stata intelligentemente ristrutturata e trasformata in Bed&Breakfast, il cui scopo principale è far “sentire a casa” chi vi alloggia, trovando un posto caldo ed accogliente. La struttura è ben collegata alla viabilità principale ma gode di assoluta privacy, poiché è circondata da un giardino privato di 1.500 mq. con possibilità di realizzare una piscina per completare un servizio già rilassante e divertente. Internamente la proprietà è così composta: al piano terra sono presenti 3 camere da letto (di cui una con cabina armadio), 3 bagni e sala colazione. Il piano primo, invece, è l’abitazione principale dei proprietari, dove troviamo due camere da letto, uno studio/lavanderia, bagno di servizio, soggiorno e cucina. Le dotazioni principali sono: – Predisposizione allarme e videosorveglianza – Predisposizione pannelli solari – Climatizzazione – Tapparelle elettriche wireless con telecomando – Riscaldamento a pavimento – Due vasche idromassaggio – Irrigazione automatica – Concessione per realizzo pozzo (per l’irrigazione del giardino ed eventuale piscina) – Aspritazione centralizzata RIF: D0062

Tipo contratto: Vendita

Categoria: Villa

Comune: Desenzano del Garda

Condizioni: Ristrutturato

Numero camere: 5

Numero bagni: 4

Cucina: Cucina a vista

Mq comm: 350

Garage:

Giardino: Privat

Riscaldamento: Autonomo – Gpl

Classe energetica: D