



## Splendida ristrutturazione di un antico monastero con vista lago e piscina.

Su lotto di mq 1.000 con piscina proponiamo villa singola ricavata dall'antico monastero di Soiano con piano terra di 116 mq composto da soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, bagno, porticato di 47 mq e giardino privato; Piano primo di 135 mq con 3 camere da letto, 2 bagni, terrazza di mq 21; mansarda attualmente adibita a camera di 32 mq; Nell'interrato di 110 mq troviamo garage privato per 2 auto, locale caldaia, cantina. L'abitazione è stata ristrutturata utilizzando finiture prestigiose tra cui riscaldamento a pavimento, impianto di filodiffusione e molto altro. Soiano del Lago Incantevole borgo immerso nelle dolci colline della Valtenesi, tra ulivi e vigneti. Situato a pochi minuti dal Lago e vicino all'A4, Soiano del Lago vi permetterà di godere di momenti di incredibile tranquillità, immersi nel verde delle Valtenesi. Per gli amanti del Golf, a Soiano del Lago troverete il Gardagolf, uno dei migliori percorsi golfistici costruiti negli ultimi 30 anni.

Tipo contratto: Vendita

Categoria: Villa

Comune: Soiano del Lago

Condizioni: Ottimo

Numero camere: 4

Numero bagni: 5

Cucina: Cucina abitabile

Mq comm: 350

Garage: Doppio

Giardino: Privato

Riscaldamento: Autonomo – Gas metano

Classe energetica: D