



## Proprietà con vista lago

Inserita in contesto residenziale ma allo stesso tempo completamente isolata dalle altre abitazioni e immersa nella più totale privacy e tranquillità, proponiamo villa unifamiliare che può usufruire di tutti i servizi del complesso, quali il tennis una piscina olimpionica oltre ad altre 2 piscine, campi da calcio, pallavolo ecc... La villa è in ottimo stato di manutenzione ed è disposta su due livelli fuori terra con ampi loggiati e porticato. Possibilità di ulteriore ampliamento. Manerba del Garda Situata al centro della Valtenesi nei pressi dell'omonima rocca, ricca di itinerari storici, artistici, archeologici, naturalistici, enogastronomici, caratterizzata dalle sue dolci colline coltivate a vigneti ed uliveti, Manerba del Garda offre anche 10 km di costa tra le più suggestive del lago, compresa l'incantevole isola dei Conigli.

Tipo contratto: Vendita

Categoria: Villa

Comune: Manerba del Garda

Condizioni: Buono

Numero camere: 4

Numero bagni: 3

Cucina: Cucina abitabile

Mq comm: 300

Garage: Posto auto scoperto

Giardino: Privat

Riscaldamento: Autonomo – Gas metano

Classe energetica: E