



## Porzione di rustico in centro

In centro, comodo ai servizi, proponiamo porzione di casale al rustico. L'immobile è situato in una zona residenziale e comoda ai servizi ed offre 250 mq circa di superficie disposta su due livelli fuori terra + 150 mq di corte interna. Il casale è caratterizzato da ampi spazi con travi a vista, stanze con volti e camini, grandi logge e porticati coperti. Il tetto è stato completamente rifatto e la ristrutturazione è in fase avanzata. Interessante per posizione, tipologia e spazi. Possibilità di acquisto porzione rustico adiacente. Calvagese della Riviera è posto sulle ultime propaggini dell'anfiteatro morenico del Lago di Garda e dalle sue colline ad est lo si può infatti scorgere ed in particolar modo vedere la penisola di Sirmione. Territorio dalla vocazione agricola con terreni destinati alla produzione di vini pregiati quali il Gropello, il Chiaretto e il Riesling, noti e apprezzati non solo in ambito bresciano.

Tipo contratto: Vendita

Categoria: Rustico / Casale

Comune: Calvagese della Riviera

Condizioni: Da ristrutturare

Numero camere: 5

Numero bagni: 5

Cucina: Cucina abitabile

Mq comm: 250

Garage: Posto auto scoperto

Giardino: Privat

Riscaldamento: Autonomo – Gas metano

Classe energetica: G