



## Antico Casale da Ristrutturare

In frazione di Lonato proponiamo importante casale dalle generose metrature. La proprietà principale ha una metratura di circa 485 mq comprese logge e mansarda. Tramite l'ampio portico si accede ad un grande soggiorno caratterizzato dai soffitti a volti, un grande cucina abitabile con comoda stanza annessa ottimale per creare una dispensa e una grande sala da pranzo separata. Al primo piano trovano posto 3 ampie camere da letto, bagno finestrato ed una quarta camera ideale per creare un piccolo studio. Al secondo ed ultimo piano vi è una ampia mansarda dall'altezza generosa (4m al punto più alto). Possibilità di avere sul retro un fienile/deposito completamente da ristrutturare ed è libero su tre lati, per complessivi 110 mq circa, con annesso terreno di mq 200 più un vigneto di circa mq .1.600. Classe energetica G 225 kwh/m2a

Tipo contratto: Vendita

Categoria: Rustico / Casale

Comune: Lonato del Garda

Condizioni: Da ristrutturare

Numero camere: 3

Numero bagni: 2

Cucina: Cucina abitabile

Mq comm: 507

Garage: Posto auto coperto

Giardino: Privat

Riscaldamento: Autonomo – Gas metano

Classe energetica: G