

Centralissima villa singola



Moniga del Garda, Palazzina indipendente in centro storico completamente ristrutturata nel 2021. Posizione tranquilla comoda ai principali servizi.

Tre ingressi indipendenti, due al piano terra che attualmente producono un ottimo reddito come affittacamere settimanali ed una disposta su due livelli con terrazza vista lago. La ristrutturazione ha previsto il rifacimento di tutti gli impianti (elettrici, idrici, fognanti, riscaldamento), redistribuzione degli spazi, rifacimento del tetto (coibentato/ventilato), sostituzione di tutti gli infissi (doppio vetro/pvc), cappotto interno su tutte le pareti perimetrali, installazione di split aria condizionata caldo/freddo in tutti gli ambienti, rifacimento di tutti i pavimenti, riscaldamento a pavimento per il piano primo e secondo con caldaia a condensazione Daikin, il rifacimento di tutte le facciate esterne e molto altro... La proprietà viene venduta completa di arredo. Posto auto coperto.

Moniga del Garda Piccolo ed accogliente paesino sulla sponda Ovest del Lago, Moniga del Garda è conosciuta dagli amanti del buon vino come il luogo di produzione del Chiaretto ma non solo. Il lungolago, le numerose strutture ricettive, il caratteristico centro storico ne fanno un luogo ideale per gli amanti del relax, per gli sportivi e per chi ama la buona tavola.

Tipo contratto: Vendita

Categoria: Villa

Comune: Moniga del Garda

Condizioni: Ristrutturato

Numero camere: 3

Numero bagni: 3

Cucina: Cucina a vista

Mq comm: 228

Garage: Posto auto coperto

Giardino: Privat

Riscaldamento: Autonomo – Pavimento

Classe energetica: B