

Antica Cascina con VISTA LAGO



Salò,

in pregiata posizione dominante, con bellissima vista sul LAGO e sul golfo della città, proponiamo in vendita questa antica cascina ricca di fascino e storia: è infatti ancora possibile scorgere la vecchia cantina che veniva utilizzata per produrre vini locali.

La proprietà, sorge sopra un'area pertinenziale di oltre 1100 mq, realizzata agli inizi del 900 è stata oggetto di due importanti recuperi edilizi negli anni '70 e negli anni '90.

Attualmente troviamo tre appartamenti che si sviluppano ai piani primo e secondo, mentre al piano terra ci sono 650 mq destinati ad uso magazzino e ampio porticato di c.a. 80 mq, nel dettaglio:

- al piano primo appartamento di c.a. 150 mq con veranda da ristrutturare;
- al piano secondo appartamento di c.a. 150 mq con terrazza da ristrutturare;
- ai piani primo e secondo appartamento abitabile di c.a. 180 mq con terrazza pertinenziale.

Viste le caratteristiche dell'immobile e le attuali normative vigenti nella zona, la soluzione si presta a diverse soluzioni: può essere semplicemente ristrutturato, trasformato parzialmente in struttura ricettiva/casa vacanze con centro benessere, palestra ecc..., oppure può essere interessante come operazione immobiliare per la realizzazione di diversi appartamenti con vista LAGO.

Per maggiori informazioni potete contattare i nostri uffici.

Rif: RC043

Tipo contratto: Vendita

Categoria: Rustico / Casale

Comune: Salò

Condizioni: Da ristrutturare

Numero camere: 6

Numero bagni: 4

Cucina: Cucina a vista

Mq comm: 1100

Garage: Quadruplo

Giardino: Privat

Riscaldamento: Autonomo – Gas metano

Classe energetica: G